

Umowa Najmu nr / rok

Zawarta w dniu pomiędzy:

WYNAJMUJĄCY: OMAROK Al. Niepodległości 698/5 81-853 Sopot Nip: 957-098-81-02 Tel: 500-520-167	NAJEMCA: Imię i Nazwisko: Nazwa Firmy: Adres: Pesel: NIP: Seria i nr. dowodu osobistego: Seria i nr. prawa jazdy: TEL:
--	---

§1

Wynajmujący oświadcza, że wynajmowany sprzęt jest jego własnością.

§2

1. Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

Lp.	Nazwa urządzenia lub maszyny	Numer indywidualny	Cena NETTO za sztukę najmu	Okres wynajmu		Podpisy stron przy zwrocie przedmiotu najmu
				od	do	

- Jednostkowa opłata (czynsz) za najem wynosi
- Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi Najemca.
 - Najemca pobiera maszyny z pełnym zbiornikiem paliwa i z pełnym zbiornikiem zwraca.

4. Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu przez Najemcę, przekroczenia okresu najmu bez zgody Wynajmującego, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub niewłaściwego zabezpieczenia przed kradzieżą.
5. Na poczet należytego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu – Wynajmujący przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od Najemcy kaucję zwrotną w wysokości PLN
w/w. kaucja zostanie przekazana w gotówce/kartą lub przelana w dniu podpisania umowy na rachunek
BzWbk: **71 1090 2590 0000 0001 3163 2569**
6. Zwrot kaucji następuje po zdaniu i sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich wypożyczonych sprzętów.
7. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a Wynajmujący zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.
Miejsce pracy maszyny:
8. Uwagi:
.....
.....
.....

§3

1. Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należyście zabezpieczy go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą, jak również nie będzie przedmiot najmu oddawać w podnajem osobom trzecim.
2. Z chwilą wydania maszyny na Najemcę przechodzi ryzyko jego uszkodzenia, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jego przywłaszczenia. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane w trakcie użytkowania maszyny, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkód wyrządzonych osobom trzecim. Za szkody wyrządzone w trakcie użytkowania maszyny przez osoby trzecie pełną odpowiedzialność ponosi Najemca. Suma wartość maszyn na dzień wydania wynosi zł.
3. Przedmiot najmu musi być przechowywany w pomieszczeniach budynku, wymaga się, aby pomieszczenia te były zabezpieczone w sposób uniemożliwiający dostęp bez użycia siły, zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozapadkowy lub kłódkę wielozapadkową oraz jeden zamek atestowany, a także budynek będzie całodobowo dozorowany.
4. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym tj. sprawny, oczyszczony, i kompletny – z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
5. Umowa obowiązuje od momentu przekazania sprzętu Najemcy i wygasa z chwilą jej zwrotu przez Najemcę lub jej odebrania przez Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania Wynajmującego o zamiarze dalszego najmu.
7. Najemca odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego wypożyczenia do chwili zwrotu, poświadczonego pokwitowaniem Wynajmującego. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia w wysokość powstałej szkody z otrzymanej kaucji. W przypadku uszkodzenia sprzętu, którego wartość przekracza 50% wartości rynkowej maszyny Najemca zobowiązany jest do odkupienia od Wynajmującego w aktualnej cenie rynkowej danego modelu oraz rocznika.
8. Udostępnienie sprzętu zastępczego w przypadku awarii przedmiotu najmu, którego usunięcie jest niemożliwe w miejscu użytkowania przedmiotu najmu – nastąpi w jak najkrótszym czasie, w zależności od dyspozycyjności środka transportu. Koszt transportu sprzętu zastępczego ponosi Wynajmujący.
9. Odpowiedzialność, o której mowa w ust.7 nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu, będącego wynikiem jego prawidłowego użytkowania.
10. Naprawę uszkodzeń mechanicznych, elektrycznych oraz elektronicznych pokrywa Najemca.
11. Koszty napraw w przypadku awarii nie zawnionych przez Najemcę ponosi Wynajmujący.

§5

1. Jeżeli Najemca zalega z płatnością czynszu przez okres co najmniej 7 dni, Wynajmujący ma prawo rozwiązać tę umowę ze skutkiem natychmiastowym, obciążyć odsetkami i żądać niezwłocznego wydania przedmiotu najmu.
2. W razie nie dokonania przez Najemcę zwrotu przedmiotu najmu w ciągu pięciu dni roboczych od daty dostarczenia zawiadomienia, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę kosztami odkupienia tegoż przedmiotu według cen zakupu sprzętu.

§6

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu najmu przelewem/gotówką z góry za faktyczny okres najmu – według stawek wyszczególnionych w umowie, powiększony o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
2. W przypadku, gdy okres najmu jest dłuższy niż jeden miesiąc, Wynajmujący może podzielić okres rozliczeniowy fakturami wystawianymi co dwa tygodnie.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest informować natychmiast Wynajmującego o zmianie adresu siedziby, telefonów kontaktowych lub adresu do korespondencji podanych w umowie.
3. Osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Najemcy :

Imię..... Nazwisko.....

Tel..... e-mail.

4. Osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Wynajmującego:

Krzysztof Piwowarczyk
Tel: 500-520-167
E-mail: biuro@omarok.pl

§8

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.
2. Najemca wyraża zgodę na przechowywanie i używanie danych osobowych umieszczonych na umowie jedynie dla celów ewidencji klientów.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA